

Kiinteistön perustiedot

Asunto Oy Kannelkeskus

Kitarakuja 4 00420 Helsinki

Tontti:	Oma	3.076,00 m ²
Rakennukset:	Lukumäärä	1 kpl
	Rakennustyyppi	kerros
	Tilavuus	20.930,00 m ³
	Asuntopinta-ala	3.690,50 m ²
	Valmistumisvuosi	1985
	Huoneistot	66 kpl
	Y-tunnus	0575553-3
	Kunta	091
	Kaupunginosa/kylä	0033
	Kortteli	0183
	Tontti/tila	0002
	Kaupparekisteri	338.304/23.8.1984
	Toimistotilat	3 kpl
	Toimistoh. pinta-ala	784,00 m ²

Kulutustiedot	2019	2018	2017	2016
Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	42	42	44	43
Vedenkulutus l/hlö/vrk	120	140	148	148
Sähkönkulutus kWh/rm ³ /v	1,84	1,72	2,38	2,63

Suoritettut korjaukset

2003	Ikkunoiden ulkopuolinen maalaus
2004	Elementtien saumaus
2007	Lukosto
2008	Poistohormien nuohous
2010	Lämmönsiirtimen uusinta
2012	Saunan korjaus
	Pihan kunnostus ja pintavesien ohjaus
	B 1 taloyhtiön asunnon remontti
	Pihan radanpuolen aitaus portilla
	D-portaan katoksen uusiminen
	Pääsisäänkäynnin uudistaminen Kelan edustalta ja A-portaan ala-aulan kunnostus
	Autokatoksen ulkopuolen maalaus

- 2013 Yhtiön isännöinti vaihtui 1.9.2013 Talohallinta Oy:lle.
Aidan pystytys talon radan puolelle, Mikonmäenpolun varteen
Asuinhuoneistojen vesikalusteiden korjaukset
Yhtiön toimistohuoneiston B 1 remontointi
Hissien korjaukset
Taloyhtiön huoneisto A 1 maalaus ja keittiöön uusi liesituuletin Ilmastointihuippuimurien uusiminen
Huoneistojen vesilaitteiden uusimiset
Pyykkituvan linko uusittu
- 2014 Vesikattojen uusiminen
Huoneiston C 39 alkuperäisen kylpyhuoneen vesieristeen korjaus
Huoneistojen ilmanvaihtohormien puhdistus ja säätö ja uusittiin joka huoneiston keittiön liesituulettimen poistoputki
Huoneiston A 1 porrasovi uusittiin
Pyykinkuivaushuoneen kuivauspuhallin uusittiin, kuivaus narujärjestelmä Ripa
Pyykinkuivaustilan-, wc-, A- ja osa B-kellaritilan lattioista pinnoitettiin
DNA Welho Taloyhtiölaajakaista
Kameravalvonta: C- ja D- ja ent. Kelan edustoille
- 2015 Ovien lukituksien uudiminen, Abloy Sento
D-portaan edustalle lukittava aitaportti
Toimistotiloihin vesimittarit
Huoneistojen patteritermostaatit uusittu
Roskahuoneen valaistus (LED)
Autohallin ovien eteen ja keskikäytävälle uudet valaisimet (LED, 6 kpl)
B- ja D- portaan aulojen maalaus
- 2016 Autokatoksen liukuportti ja käyntiportti Kitarakujan puolelle.
Talon seinässä irronneiden laattojen korjaus.
D-portaan ulkoseinien pesu.
Pihan nurmikon asennus ja laatoituksen leventäminen.
Autokatoksen, hallin, pyöräkellarin ja jätehuoneen valaistuksien uusiminen.
C-rapun viemäristön kuntotarkastus.
A-portaan edustan asfaltointi/vedenohjaus.
Kotisivujen persutaminen.
- 2017 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistäminen.
Ulko-ovien/kannatinpilareiden kunnostus/maalaus sekä ovikatosten räystäspelttien maalaus.
Saunan kiukaan ja yhden seinän uusiminen.
Asunto A9:n kosteusvaurion korjaaminen.
Pyykkituvan pesukoneiden rahastimen, viikkokellon ja kuivaushuoneen ajastimen uusiminen.

	<p>Pyykkituvan huippuimurin uusiminen ja uudelleen kytkentä.</p> <p>B1-asunnon äänieristyksen parantaminen.</p> <p>Viemäreiden kuvaaminen A-, B- ja D-rapuissa.</p> <p>Porrashuoneiden, pyöräkellareiden ja A ja B-portaiden välisen valaistuksen uusiminen led-valoihin.</p> <p>Kiinteistön kuntoarvion suorittaminen.</p> <p>Väestönsuojan tarvikkeiden hankkiminen.</p> <p>Pesutuvan lattian korjaaminen.</p>
2018	<p>Valurautaviemäreiden korjauksia (sukitus) C ja D-portaiden huoneistoissa.</p> <p>B- ja C-portaiden sadevedenohjaus kaivoihin ja rikkiäiset kourut.</p> <p>B-portaan askelmia korjattu.</p> <p>Huoneiston D58 seinänhalkeaman korjaus.</p> <p>Autohallin päällä kävelytien kunnostus.</p> <p>Kellareiden lähestymisvalot.</p> <p>Ulkovalojen lisäys.</p> <p>Pyöräkellareiden maalaus.</p> <p>Porraskäytävien nurkkahalkeamat.</p> <p>Keittiöviemäreiden huuhtelut.</p>
2019	<p>D51 ja D55 -keittiöviemäreiden sukitukset.</p> <p>Hanojen vedensäästösuuttimet.</p> <p>Palovaroittimet huoneistoihin.</p> <p>Lämmitysjärjestelmän suunnittelu ja tasapainotus.</p> <p>Kylpyhuoneiden kartoituksia.</p> <p>Älylukot (ELA 200) roskaporttiin ja C-rapun ulko-oveen</p>

Hallituksen kunnossapitotarveselvitys

2016	<p>Kuntoarvion päivitys</p> <p>B 1 käyttötilan muutos</p>
2017-2020	<p>Eteläpuolen ikkunoiden huoltokäsittely</p>